

Zarządzenie Nr 1070/09
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek położonych przy ulicy Z.Nałkowskiej

Działając na podstawie ustawy art. 30 ust.1, ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art.38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.), § 3 ust.1, § 8 ust.1 i ust.2, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz.2108/ w związku z § 1 Uchwały Nr XL/338/2009 Rady Miasta Radzionków z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy radzionków

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:**

§ 1.

1.Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek położonych przy ul. Z.Nałkowskiej – objętych Wykazem nr 13/2009 stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1024/2009 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 26 sierpnia 2009 r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

2.Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, którego treść stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

3.Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie :

Elżbieta Horzela - Przewodniczący

Alicja Goroszkiewicz – Członek

Dariusz Szopa – Członek

Marcin Szczygieł – Członek

do przeprowadzenia przetargu ustnego w dniu 16 grudnia 2009 roku.

W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu, w składzie trzy osobowym.

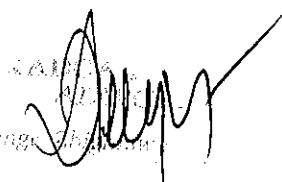
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Nieruchomościami oraz kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Gabriel Tobor



Uzasadnienie

Ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej wynika z wcześniejszej Uchwały Rady Miasta, zezwalającej na sprzedaż opisanej na wstępie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działki położone w strefie aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem „C5 S/PU ” działki te objęte są jedną księgą wieczystą KW 53161 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Mając na uwadze konfigurację terenu, jego ukształtowanie i zadrzewienie uzasadnionym jest łączne przeznaczenie wydzielonych geodezyjnie działek jako jednego kompleksu gospodarczego. Działki gruntu zostały oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie gminy.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi podstawę do ustalenia ceny wywoławczej do przetargu.

W tym stanie rzeczy sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego jest uzasadniona.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Krzysztof Kula

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY
UL.ZOFII NAŁKOWSKIEJ W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Niezabudowane działki położone w Radzionkowie przy drodze powiatowej ul.Z.Nałkowskiej przeznaczone do zbycia jako jedna całość gospodarcza o numerach: 1808/30, 1809/30, 1810/30, 1811/30, 1812/30, 1813/30, 1814/30, 1815/30, 1816/30, 1817/30, 1818/30 o łącznej powierzchni 27 877 m² k.m.20 o/Radzionków z nieruchomości objętej Księgą wieczystą KW nr 53161 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Działki gruntu są nieuzbrojone, nieogrodzone, posiadają kształt dogodny do zabudowy, z dostępem do uzbrojenia /energia elektryczna, wodociąg/ w ulicy Z.Nałkowskiej. Przez działki nr 1809/30, 1810/30, 1811/30, 1814/30, 1815/30, 1816/30 przebiega rów, a po obu jego stronach znajdują się skarpy. Teren działek nierówny, w większości zadrzewiony, porośnięty brzożami, akacją, topolami i wierzbami. Na działkach 1808/30, 1810/30 rosną akacje i brzozy w wieku powyżej 28 lat, których usunięcie wymaga opłat /wg cen roku 2009 kwota ta wynosi 17 573 zł./

Na działce nr 1819/30 przewiduje się ustanowienie odpłatnej służebności drogowej do obsługi terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie terenów aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „C 5 - S/PU” z następującym przeznaczeniem – obiekty dla małych i średnich przedsiębiorstw, sieci i urządzenia techniczne niezbędne do obsługi terenu, ulice, miejsca postojowe i garaże niezbędne do obsługi terenu.

Sposób zagospodarowania: zabudowa gruntów jako jednej całości gospodarczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,

Cena wywoławcza - 957 000 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) .
Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 100 000 złotych i przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Złożenie pisemnego oświadczenia, że :

- oferentowi znane są ustalenia planu miejscowego, granice działek, konfiguracja i stan techniczny nieruchomości wymagający przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem niwelacji terenu, wycinki drzew, doprowadzenia mediów do planowanej inwestycji, oraz że zapewnienie zbywanym gruntom dostępu do drogi publicznej nastąpi ze służebności na działce nr 1819/30 stanowiącej własność Gminy Radzionków za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 69 794 zł,
- oferent podda się prawu odkupu w razie nie zabudowania gruntu budynkami w stanie surowym zamkniętym, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, w terminie nie dłuższym niż 3 lata od daty nabycia gruntu; na zasadzie art.593 i następnego Kodeksu cywilnego. Prawo odkupu podlegać będzie wykonaniu w terminie 3-ch miesięcy po bezskutecznym upływie terminu zabudowy gruntu,
oraz że przyjmuje te warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2009 o godz. 10.00 tej w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 - pokój nr 8.

Wadium winno być wniesione przelewem na konto Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – w dniu 12 grudnia 2009 r. za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu - złożonych do depozytu pokój nr 20.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.54, poz. 535 ze zm./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

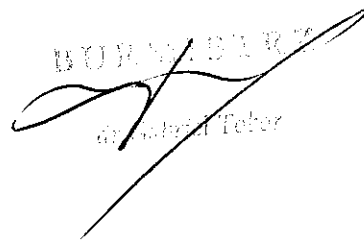
Zobowiązania Nabywcy, o których mowa w warunkach przetargu, zostaną zawarte w umowie sprzedaży.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm./

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz.2108/

Informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Mieniem i Nieruchomościami Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 032 3887122, 3887123 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

BURMISTRZ

dr Andrzej Tebor