

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 2019 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Radzionków na rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) *(1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Rada Miasta Radzionków uchwała,
co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 w następującej wysokości:

1) od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł;
- c) zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr” położonych na terenie gospodarstwa rolnego - 0,01 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 poz. 1398 oraz z 2019r. poz.730) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,36 zł;

2) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,79 zł;

3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,74 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,22 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,16 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł;
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł;

4) od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Radzionków Nr II/21/2018 z dnia 29 listopada 2018 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych na 2020 r. w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019r. poz. 738). Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Na rok podatkowy 2020 proponuje się więc wzrost stawek podatku od nieruchomości o wyżej wymieniony wskaźnik tj. 1,8%.

W celu uniknięcia różnic w opodatkowaniu zrównano stawkę za "grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji" ze stawką za "grunty pozostałe".

	Maksymalne na 2019	Uchwalone przez RM na 2019r.	Maksymalne na 2020r.	Proponowane w uchwale RM na 2020r.
1) od 1m ² powierzchni gruntów:				
a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93 zł	0,85 zł	0,95 zł	0,87 zł
b)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,49 zł	0,35 zł	0,50 zł	0,36 zł
c)zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” położonych na terenie gospodarstwa rolnego	0,49 zł	0,01 zł	0,50 zł	0,01 zł.
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 poz. 1398 oraz z 2019r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	0,36 zł
2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,79 zł
3) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:				
a)mieszkalnych	0,79 zł	0,73 zł	0,81 zł	0,74 zł
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	23,47 zł	21,83 zł	23,90 zł	22,22 zł
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł	10,96 zł	11,18 zł	11,16 zł
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł	4,87 zł
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	7,90 zł	7,86 zł	8,05 zł	8,00 zł
4) od budowli	2%	2%	2%	2%