

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) art.15 w związku z art.20 pkt. 2 i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018 roku, poz.2204 ze zm.)

**Rada Miasta Radzionków uchwała,
co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie do gminnego zasobu działki numer 857/82 a.m.1 o pow. 489m² objętej księgą wieczystą KW [REDAKCYJNA] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, w drodze zamiany gruntu stanowiącego własność gminy Radzionków obejmującego działkę o numerze 2139/42 a.m. 3 o pow. 630 m² zapisaną w KW GL1T/00005651/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Dokonanie rozliczeń wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany nastąpi za cenę ustaloną w oparciu o wartość rynkową która zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Niniejsze działki będące przedmiotem zamiany zostały przedstawione na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Radzionków
z dnia.....2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Radzionków
z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Osoby fizyczne wystąpiły o uregulowanie stanu prawnego gruntu tj. działki gruntu nr 857/82 a.m. 1 o powierzchni 489m² objętej księgą wieczystą KW [REDACTED] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach stanowiące ich współwłasność. W toku prowadzonych rozmów zaproponowano zamianę na działkę numer 2139/42 a.m 3 o powierzchni 630m² objętej KW GL1T/00005651/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach stanowiącą własność gminy Radzionków.

Zgodnie z zapisem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków działka nr 857/82 znajduje się częściowo w strefie drogi publicznej klasy ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KDL 1/2 i częściowo w strefie centralnej i zieleni parkowej oznaczonej symbolem B.6 S/ZP/AUC. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Działka o numerze 2139/42 zapisana jest w strefie aktywności budownictwa mieszkaniowo usługowego oznaczonej symbolem B.4 S/MU.

Powyższa zamiana gruntu stanowiącego współwłasność osób fizycznych nastąpiłaby na grunt będący własnością Gminy wymieniony w § 1 niniejszej uchwały. Rozliczenie wartości przedmiotowych działek zostanie przeprowadzone w oparciu o wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Bernard Skibiński