

ZARZĄDZENIE NR 591/2019
BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Uchwały Nr XIII/136/2019 Rady Miasta Radzionków z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz § 3 ust. 4 Zarządzenia Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Radzionkowie w rejonie ul. Gen. Sikorskiego zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00050526/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmującej działkę nr 1510/26.

2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 43/2019 obejmujący część nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42 na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta tj. www.radzionkow.pl oraz www.bip.radzionkow.pl menu przedmiotowe: Nieruchomości i Tablica Ogłoszeń.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta www.radzionkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.radzionkow.pl menu przedmiotowe Nieruchomości i Tablica Ogłoszeń.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Gabriel Tobor

WYKAZ NR 43/2019
BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Teren położony w rejonie ul. Gen. Sikorskiego

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

- księga wieczysta KW Nr GL1T/00050526/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca działkę nr 1510/26, rodzaj użytku „B, Bp, dr”, Rejestr 3324, arkusz mapy 20, obręb Radzionków

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

- wg księgi wieczystej – 56 a 48 m²
- działka nr 1510/26 - 49 a 34 m²
- do wydzierżawienia części działki nr 1510/26 o pow. 250 m²

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren niezabudowany ogrodzony, przez teren przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci ciepłowniczej, gazowej oraz kanalizacyjnej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany jest w strefie terenów aktywności mieszkaniowo - usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B. 79 MU”.

Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, ustala się w wysokości 1,20 zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

6. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski”.