

Zarządzenie nr 1052/09
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 16. września 2009 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zawarcie umowy dzierżawy
gruntu położonego przy ulicy Skotnickiej - Kadetów.**

Działając na podstawie art.30 ust. 1 i ust 2, pkt. 2 i pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. 142 poz. 1591 ze zm./, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zm./, Uchwały nr XXXVIII/319/2009 Rady Miasta Radzionków z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz § 1 ust. 1 i § 4 ust. 2 Zarządzenia nr 665/2008 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 24 września 2008 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości

Burmistrz Miasta Radzionków zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony, na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zapisanej w KW 52821 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach na zasadach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz Nr 5/2009 ogłaszający nieruchomość do wydzierżawienia został podany do publicznej wiadomości w dniach od 27.05.2009 r. do 17.06.2009 roku.

§ 2.

1. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych www.radzionkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.radzionkow.pl menu przedmiotowe NIERUCHOMOŚCI.
2. W związku z ogłoszonym na dzień 29 września 2009 roku przetargu ustnego nieograniczonego na zawarcie umowy dzierżawy na grunt opisany w § 1 wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:
Antoni Ceglarski – Przewodniczący
Alicja Goroszkiewicz - Członek
Henryka Książek - Członek

§ 3.

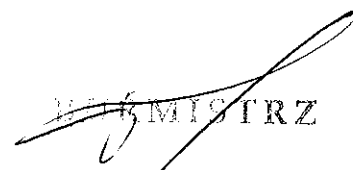
Traci moc Zarządzenie nr 993/09 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 22 lipca 2009 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego przy ul. Skotnickiej – Kadetów.

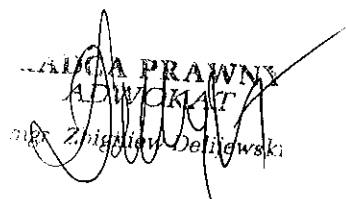
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Nieruchomościami oraz Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Gabriel Tobor


ALICJA GOROSZKIEWICZ
ADWOKAT
mgr Zbigniew Deljanowski

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY GRUNTU
POŁOŻONEGO PRZY ULICY SKOTNICKIEJ – KADETÓW.**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1688/26 o pow. 1246 m², wg użytku – Bp, karta mapy 20, obręb Radzionków, stanowiącej własność gminy Radzionków, zapisanej w księdze wieczystej KW 52821 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: strefa aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczona symbolem „B 61-11 S/MU” oraz z strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Stawka wyjściowa do przetargu: 0,70 zł/m²

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 % stawki wyjściowej.

Wadium w wysokości 200,00 zł wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków ING Bank Śląski o/Radzionków nr konta 07 1050 1230 100 002 0397 2336 lub w kasie Urzędu.

Termin wniesienia wadium wyznacza się na dzień 25 września 2009 roku, za co uważa się odnotowanie wpływu środków na rachunku gminy.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego na rzecz osoby która przetarg wygra.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych. W razie nie przystąpienia do umowy w ustalonym terminie wadium przechodzi na rzecz organizatora przetargu.

Do ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

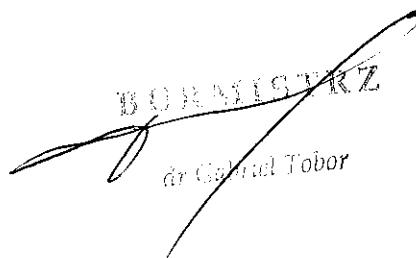
Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

Przetarg odbędzie się w dniu 29-go września 2009 roku o godz. 9,00 - tej w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 pok. nr 8.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Mieniem i Nieruchomościami Urzędu Miasta Radzionków pok. nr 14, telefon numer 032/3887122 lub 032/3887123 w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor

Uzasadnienie.

Rada Miasta Radzionków Uchwałą nr XXXVIII/319/2009 z dnia 26 marca 2009 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na czas nieoznaczony, obejmujący część działki nr 1688/44, k.m.20, obr. Radzionków, stanowiącej własność Gminy Radzionków, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW 52821 związku z wnioskiem Witolda Wieczorka w sprawie wydzierżawienia części gruntu położonego przy wieczysta KW 52821.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zm./ wydzierżawienie gruntu następuje w drodze przetargu.

Wobec zmiany terminu przetargu uzasadnione jest nowe ogłoszenie uwzględniające przedmiotową zmianę i uchylene Zarządzenia nr 993/09 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 22 lipca 2009 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego przy ul. Skotnickiej – Kadetów.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor