

Zarządzenie nr 1074/09  
Burmistrza Miasta Radzionków

z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm. ), art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 ze zm.), oraz § 2 ust 4 Zarządzenia Nr 665/2008 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 24 września 2008 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości

**Burmistrz Miasta Radzionków postanawia,  
co następuje:**

**§ 1.**

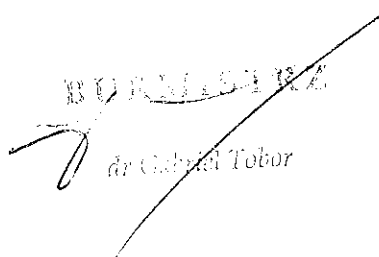
1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Radzionkowie przy ulicy Wopistów zapisanej w księdze wieczystej KW 58155 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.
2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr16/2009 obejmujący część nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust.2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42 na okres 21 dni.
4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych [www.radzionkow.pl](http://www.radzionkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.radzionkow.pl](http://www.bip.radzionkow.pl) menu przedmiotowe NIERUCHOMOŚCI.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Nieruchomościami oraz Kierownikowi Referatu Organizacyjnego

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
dr Andrzej Tobor

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 1074/09  
Burmistrza Miasta Radzionków  
z dnia 20.09.2009r.

**WYKAZ NR 16/2009**  
**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

**Teren położony przy ul. Wopistów**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW 58155 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca działki nr 1823 i 2666/1294 wg użytku – dr, Rejestr 3324, karta mapy 1, obręb Radzionków.

**2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- wg księgi wieczystej - 5 18 04 m<sup>2</sup>
- działka nr 1823 - pow. 4498 m<sup>2</sup> i działka nr 2666/1294 - pow. 465 m<sup>2</sup>
- do wydzierżawienia z obu działek pow. 47 m<sup>2</sup>.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren niezabudowany.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany jest w strefie aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej symbolem „B61-10 S/MU”.

Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

- wyjściowa stawka czynszowa do negocjacji wynosi - 0,30 zł/m<sup>2</sup> gruntu.  
Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wys.22%.

**6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

- roczny czynsz dzierżawny, płatny z góry do dnia 1-go października każdego roku.

**NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI**

**Uwaga:**

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 665/2008 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 24 września 2008 roku w sprawie ustalania stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości.
- Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

**BURMISTRZ**  
*dr Gabriel Tobor*

## Uzasadnienie

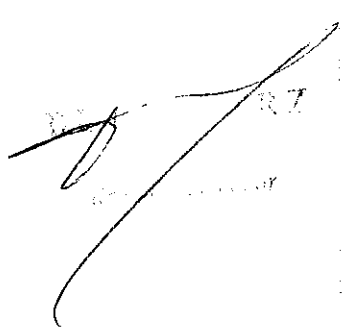
Z wnioskiem o dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, wystąpił ██████████ zam. w Radzionkowie przy ul. ██████████

Przedmiotowy grunt obejmuje w części działki nr 1823 i nr 2666/1294, k.m.1, obręb Radzionków, przylegającą bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w strefie aktywności budownictwa mieszkaniowo - usługowego oznaczonej symbolem „B61-10 S/MU”.

Gmina Radzionków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą KW 58155 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, obejmującej działki objęte wykazem.

W tym stanie rzeczy wydzierżawienie gruntów z przeznaczeniem jak wyżej na czas oznaczony do trzech lat jest uzasadnione.

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a name. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation.