

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1540/2017
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 19.07.2017r.

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEGO KOMPLEKSU GRUNTÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
UL. M.DĄBROWSKIEJ I UL.NIEZANEGO ŻOŁNIERZA W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI
/działka nr 1787/12, działka nr 1801/6 a.m. 19/

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanego kompleksu gruntów obejmujący działki gruntu o numerach: 1787/12 i 1801/6 o łącznej powierzchni 122 032m² zapisane odpowiednio w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00054843/3 i KW Nr GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 07 grudnia 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanego kompleksu gruntów obejmujący działki gruntu o numerach: 1787/12 i 1801/6 o łącznej powierzchni 122 032m² zapisane odpowiednio w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00054843/3 i KW Nr GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 19 maja 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczony jest niezabudowany kompleks gruntów obejmujący części nieruchomości:
- działka nr 1787/12 a.m. 19 o powierzchni 91483 m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00054843/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, nr jednostki rejestrowej 3324, w dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00054843/3 wpisane są służebności przesyłu oraz służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu – nie dotyczą zbywanej działki nr 1787/12; powierzchnia całej nieruchomości wg księgi wieczystej KW GL1T/00054843/3 – 988479m².

- działka nr 1801/6 a.m. 19 o powierzchni 30549 m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00052638/9 nr jednostki rejestrowej 3967, w dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00052638/9 wpisane są służebności przesyłu oraz służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu – nie dotyczą zbywanej działki nr 1801/6; powierzchnia całej nieruchomości wg księgi wieczystej KW GL1T/00052638/9 – 277623 m².

Łączna powierzchnia w.w działek przeznaczonych do sprzedaży wynosi - 122 032m².

Niezabudowane działki położone są w rejonie ul. M.Dąbrowskiej i ul. Nieznanego Żołnierza w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku wschodnim, ukształtowany w sposób nieregularny, od strony ul. M. Dąbrowskiej zlokalizowana jest skarpa. Łącznie tworzą czworobok zbliżony do prostokąta. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni z płyt betonowych. Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystana gospodarczo – stanowi nieużytek w części zadrzewiony*. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna oraz obiekty produkcyjno usługowe. Dostęp do energii elektrycznej przy ul. M.Dąbrowskiej. Działki z dostępem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. M.Dąbrowskiej i Adamieckiego oraz ul. Nieznanego Żołnierza. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej, zlokalizowane są na nim szybiki porudne nie stwarzające zagrożeń. Nie przeprowadzono badań geotechnicznych.

Na Nabywcy ciąży obowiązek wybudowania przyłączy i sieci wod-kan do działek, a także w obrębie działek objętych sprzedażą. Miejsce włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., lub inny podmiot będący właścicielem lub zarządcą sieci w rejonie sprzedawanych działek. Budowa sieci i przyłączy wod-kan winna się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci. Nabywcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie za ich wybudowanie.

Działki nr 1787/12 i nr 1801/6 usytuowane są w terenie oznaczonym w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren został zakwalifikowany do strefy aktywności budownictwa mieszkaniowo-usługowego oznaczonej symbolem „B. 34 S/MU”. Przeznaczeniem podstawowym tej strefy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające to: usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; drogi wewnętrzne, dojazdy; obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych; budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium, zainteresowany może za zgodą gminy dokonać badań geotechnicznych.

Cena wywoławcza: **3 800 000,00 zł** (słownie: trzy miliony osiemset tysięcy złotych i 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **380 000,00 złotych do dnia 02 października 2017r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **06 października 2017r. o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. Nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu** lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **02 października 2017r.** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać nr działki.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu rozstrzygnięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2016r., poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 15/2015 tj. do 03 czerwca 2015r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

*Szczegółowych informacji na temat wycinki krzewów, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuźaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 -87-77, 32 388-87-76.

**Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ – 14³⁰, środa 7⁰⁰ – 16³⁰, piątek 7⁰⁰ – 12³⁰.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tabor