

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 ze zm.)

**Rada Miasta Radzionków uchwała,
co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie gruntów stanowiących własność gminy Radzionków obejmujących niezabudowane działki położone przy ul.M.Dąbrowskiej:

- nr 1907/21 o pow. 750 m²
- nr 1908/21 o pow. 750 m²
- nr 1909/21 o pow. 750 m²
- nr 1910/21 o pow. 750 m²
- nr 1911/21 o pow. 750 m²
- nr 1912/21 o pow. 750 m²
- nr 1913/21 o pow. 750 m²
- nr 1914/21 o pow. 750 m²
- nr 1915/21 o pow. 750 m²
- nr 1917/21 o pow. 605 m²
- nr 1918/21 o pow. 620 m²
- nr 1919/21 o pow. 620 m²
- nr 1920/21 o pow. 620 m²
- nr 1921/21 o pow. 620 m²
- nr 1922/21 o pow. 620 m²
- nr 1923/21 o pow. 620 m²
- nr 1925/21 o pow. 601 m²
- nr 2026/13 o pow.750 m² a.m.19 o/Radzionków objęte księgą wieczystej KW GL1T/00054843/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Zbycie w.w działek nastąpi wraz ze sprzedażą niewydzielonych udziałów w prawie własności działki nr 1927/21 stanowiącej drogę wewnętrzną, celem zapewnienia dojazdu do zbywanych działek.

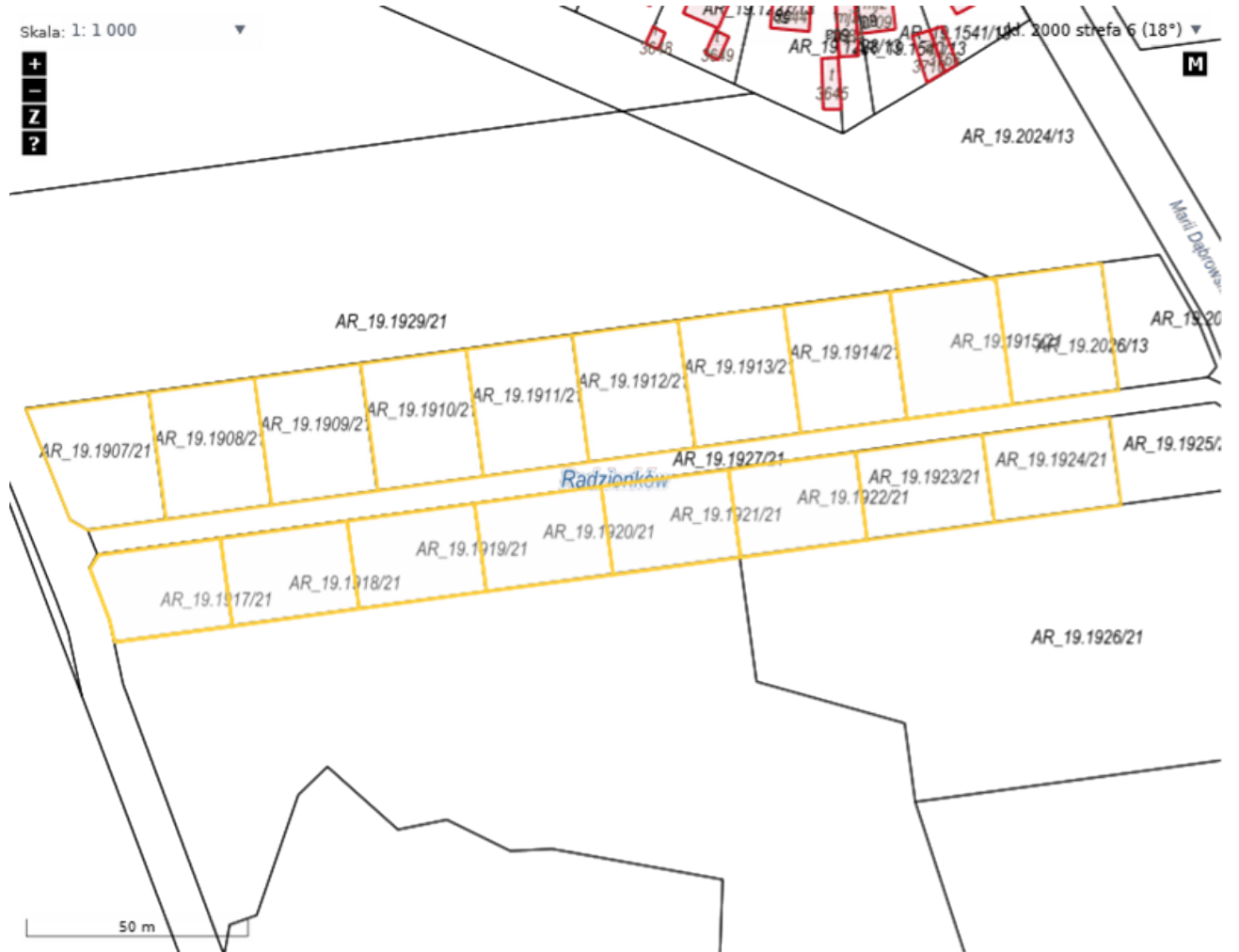
3. Niezabudowane działki stanowiące część nieruchomości KW GL1T/00054843/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, będące przedmiotem zbycia zostały przedstawione na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Uchwały.

§ 2. Zbycie części niezabudowanej nieruchomości opisanej w § 1.1 nastąpi zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) w postępowaniu przetargowym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Radzionków
z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Nie zabudowane działki gruntu opisane w § 1.1 niniejszej uchwały położone przy ul. M. Dąbrowskiej w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków znajdują się w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo usługowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.32 S/MU”.

Zbycie działek nastąpi w postępowaniu przetargowym. Zostały one oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego, w operatach szacunkowych sporządzonych na zlecenie gminy według stanu na maj 2018 roku, następnie zaktualizowanych w maju 2019 roku. Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na zbycie nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

dr Gabriel Tobor