

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RADZIONKÓW**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały nr X/72/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/298/2008 Rady Miasta Radzionków z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu /Dz.Urz.Woj.Śl. z dnia 10 czerwca 2015 roku, poz. 3137/.

**Rada Miasta Radzionków uchwała,  
co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości [REDAKTOR] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach obejmującej niezabudowaną działkę gruntu [REDAKTOR] o pow. 24034 m<sup>2</sup> a.m.20 o/Radzionków, położoną w Radzionkowie pomiędzy [REDAKTOR] wraz z ustanowieniem służebności gruntowej celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Niezabudowana działka stanowiąca część nieruchomości [REDAKTOR] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, będąca przedmiotem zbycia została przedstawiona na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Uchwały.

§ 2. Zbycie części niezabudowanej nieruchomości opisanej w § 1.1 nastąpi zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) w postępowaniu przetargowym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Radzionków  
z dnia.....2019 r.



## Uzasadnienie

Niezabudowana działka gruntu położona w rejonie [REDAKTOWANE] w Radzionkowie opisana w §1.1 niniejszej Uchwały zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków znajduje się w terenie stref aktywności gospodarczej i zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu symbolem „C. 1 S/PU/ZP”.

Zbycie działki nastąpi w postępowaniu przetargowym. Została ona oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie gminy według stanu na kwiecień 2019 roku.

Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebności gruntowa.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na zbycie nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

**dr Gabriel Tobor**