

ZARZĄDZENIE NR 711/2020
BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 19 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) oraz § 3 ust. 4 Zarządzenia Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Radzionkowie przy ul. Szczeńskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00105400/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmującej część działki nr 979/44.

2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2020 obejmujący część nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42 na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta tj. www.radzionkow.pl oraz www.bip.radzionkow.pl menu przedmiotowe: Nieruchomości i Tablica Ogłoszeń.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta www.radzionkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.radzionkow.pl menu przedmiotowe Nieruchomości i Tablica Ogłoszeń.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

dr Gabriel Tobor

WYKAZ NR 5/2020
BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Teren położony przy ul. Szczęśliwej

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

- księga wieczysta KW nr GL1T/00105400/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca działkę nr 979/44 /wg użytku – B/, Rejestr ewid. Nr 4786, arkusz mapy 20, obręb Radzionków

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

- według księgi wieczystej KW Nr GL1T/00105400/9 - 1 a 57 m²,
- działka nr 979/44 - 1 a 57 m²

Do wydzierżawienia część działki nr 979/44 o pow. 70,00 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren płaski, porośnięty trawą, bezpośrednio przylegający do działki, stanowiącej własność osób fizycznych, ogrodzony.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.70 MU”.

Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod ogródek przydomowy ustala się w wysokości 1,20 zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do trzech lat.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski”.