

WYKAZ NR 44/2021
BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Teren położony w rejonie ul. Saperów

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

- księga wieczysta KW nr GL1T/00002966/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca działkę nr 2289/116 /wg użytku – B, dr/, Rejestr ewid. Nr 3324, arkusz mapy 2, obręb Radzionków

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

- według księgi wieczystej KW Nr GL1T/00002966/2 - 14 a 17 m²,
- działka nr 2289/116 - 2 a 54 m²,

Do wydzierżawienia część działki nr 2289/116 o powierzchni 180 m².

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren przylegający bezpośrednio do nieruchomości położonej przy ul. Saperów nr 5.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „46MN”. Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjne - ogródek przydomowy.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne – ogródek przydomowy ustala się w wysokości 1,20 zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski”.