

**Protokół nr XLII/2022
z XLII sesji Rady Miasta Radzionków
w dniu 26 maja 2022 roku**

1. Otwarcie sesji.

Ze względu na problemy związane z dostępem do internetu, Przewodniczący Rady – Pan Stefan Hajda otworzył XLII sesję o godzinie 12.07. Następnie przywitał Radnych, Pana Burmistrza Miasta wraz z Zespołem doradczym, pracowników Urzędu czuwających nad przebiegiem sesji oraz Mieszkańców, którzy za pomocą transmisji internetowej, będą uczestniczyć w obradach. Przewodniczący Rady przypomniał również Radnym o ustalonych zasadach zdalnego trybu przebiegu sesji oraz o obowiązku przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Kolejno Przewodniczący Rady w imieniu swoim, wszystkich Radnych oraz Pana Burmistrza złożył najlepsze życzenia wszystkim mamom z okazji przypadającego w dniu dzisiejszym Dnia Matki.

2. Stwierdzenie kworum.

Na podstawie listy obecności odczytanej przez Radnego Pana Krystiana Strzelczyka, Przewodniczący Rady stwierdził, że obrady są prawomocne, gdyż osiągnięto wymagane kworum władne do podejmowania uchwał.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

3. Wyznaczenie sekretarzy obrad.

Przewodniczący Rady wyznaczył na sekretarzy obrad Radnych: Panią Weronikę Sitarz oraz Pana Krystiana Strzelczyka.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. *Otwarcie sesji.*
2. *Stwierdzenie kworum.*
3. *Wyznaczenie sekretarzy obrad.*
(radni: Pani Weronika Sitarz i Pan Krystian Strzelczyk)
4. *Przyjęcie porządku obrad.*
5. *Przyjęcie Protokołu Nr XLI/2022 z XLI sesji Rady Miasta Radzionków w dniu 28 kwietnia 2022 roku.*
6. *Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Radzionków z Organizacjami Pozarządowymi.*
7. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 - 2032 (druk R - 418).*
8. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 (druk R - 417).*
9. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 413).*
10. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 414).*
11. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego*

- zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 415).*
- 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 416).*
 - 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 420).*
 - 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R - 419).*
 - 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R - 421).*
 - 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (druk R - 423).*
 - 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Radzionków oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Radzionków (druk R - 422).*
 - 18. Interpelacje i zapytania radnych.*
 - 19. Sprawy bieżące.*
 - 20. Zamknięcie sesji.*

Następnie Przewodniczący Rady zapytał czy Radni lub Pan Burmistrz mają uwagi do przedstawionego porządku obrad. Wskutek braku uwag Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad, który został **przyjęty** w głosowaniu: **11 głosami „za”, przy braku głosów przeciwnych, 1 głosie wstrzymującym się oraz 1 głosie nieoddanym.**

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad przyjęciem porządku obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

5. Przyjęcie Protokołu Nr XLI/2022 z XLI sesji Rady Miasta Radzionków w dniu 28 kwietnia 2022 roku.

Protokół Nr XLI/2022 z XLI sesji Rady Miasta Radzionków w dniu 28 kwietnia br. został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu: **13 głosami „za”.**

(Protokół z imiennego głosowania nad przyjęciem Protokołu Nr XLI/2022 z XLI sesji Rady Miasta Radzionków w dniu 28 kwietnia 2022 roku stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

6. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Radzionków z Organizacjami Pozarządowymi.

W punkcie szóstym porządku obrad głos zabrał Burmistrz Miasta, który zachęcił Radnych do zapoznania się z treścią przedmiotowego sprawozdania. Przypomniał również, że co roku Rada Miasta przyjmuje Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Do końca maja natomiast sporządzane jest sprawozdanie z realizacji tego programu, które zawiera, m.in. zasady współpracy. W swojej wypowiedzi Pan Burmistrz podkreślił, że ubiegły rok był rokiem pandemicznym, podczas którego niektóre wydarzenia nie mogły się odbyć. W sprawozdaniu za 2021 rok przedstawiono: wszystkie wydatki zrealizowane na współpracę z Organizacjami Pozarządowymi oraz wymieniono wszystkie współfinansowane i współorganizowane działania. Kończąc swoją wypowiedź Burmistrz Miasta poprosił Radnych o zadawanie pytań.

(Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Radzionków z Organizacjami Pozarządowymi w 2021 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 - 2032 (druk R - 418).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 418 Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032 stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja br., Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Wskutek braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty na druku R -418.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/410/2022 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/410/2022 stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 8 do protokołu).

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 (druk R - 417).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 417 Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 stanowi załącznik nr 9 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja br., Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Wskutek braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/411/2022 w sprawie zmiany budżetowej miasta Radzionków na rok 2022: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/411/2022 stanowi załącznik nr 10 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 11 do protokołu).

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 413).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 413 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 12 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 13 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Wskutek braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/412/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/412/2022 stanowi załącznik nr 14 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 15 do protokołu).

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 414).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 414 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 16 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 17 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 24 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Wskutek braku Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/413/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/413/2022 stanowi załącznik nr 18 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 19 do protokołu).

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 415).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 415 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 20 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 21 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 24 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Wskutek braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

W związku z problemami technicznymi związanymi z zawieszeniem systemu do głosowania Przewodniczący Rady zarządził ponowne przeprowadzenie głosowania. Ponowne głosowanie przebiegło bez komplikacji.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/414/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/414/2022 stanowi załącznik nr 22 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 23 do protokołu).

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 416).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 416 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 24 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 25 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 4 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Wskutek braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/415/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/415/2022 stanowi załącznik nr 26 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 27 do protokołu).

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R - 420).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 420 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 28 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 29 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 24 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

W związku z powtarzalnością projektów uchwał związanych z wyrażeniami zgód na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, Pan Radny Klaudiusz Jania zapytał czy nie byłoby bardziej zasadne oraz prostsze odsprzedanie właścicielom poszczególnych części nieruchomości. Zastępca Burmistrza przypomniał, że działki drogowe stanowią szeroką drogę wewnętrzną, której cały teren nie jest Gminie potrzebny. Sama odsprzedaż wiązałaby się z podziałem tych części działek, a co za tym idzie z poniesieniem kolejnych kosztów. Niemniej jednak sugestia Pana Radnego jest jak najbardziej słuszna. W przyszłości można pokusić się o wprowadzenie tego typu rozwiązań. Należy jednak zwrócić uwagę na koszty, które ewentualnie musiałyby zostać pokryte przez przyszłych nabywców działek.

Wskutek braku kolejnych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/416/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/416/2022 stanowi załącznik nr 30 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 31 do protokołu).

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R - 419).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 419 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowi załącznik nr 32 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowi załącznik nr 33 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 24 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Podczas swojej wypowiedzi Pani Radna Aneta Niedźwiecka odniosła się do projektów uchwał zwartych na druku R - 419 oraz R – 421. Pani Radna zapytała czy tereny objęte zbyciem wchodzą w pas ruchu drogowego (chodnik), ponieważ wskazują na to załączone do projektów uchwał mapy.

Zastępca Burmistrza odpowiedział na pytanie przecząco. W chwili obecnej Gmina reguluje stan prawny tych terenów. Stąd rozbieżności pomiędzy mapami a stanem rzeczywistym. Obecnie tereny są zagrodzone przez właścicieli nieruchomości przyległych. Dawniej był to przesmyk, który miał służyć głównie jako droga przeciwpożarowa.

Wskutek braku kolejnych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/417/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/417/2022 stanowi załącznik nr 34 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 35 do protokołu).

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R - 421).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 421 Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**. Do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków również wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowi załącznik nr 36 do protokołu).

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowi załącznik nr 37 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 24 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Pani Radna Urszula Pluskota zapytała dlaczego w projekcie uchwały użyto sformułowania „zbycie” zamiast „przekazanie na czas nieoznaczony”.

Zastępca Burmistrza poinformował Panią Radną, że zbycie oznacza nic innego jak sprzedaż, regulację stanu prawnego nieruchomości. Przedmiotowy projekt uchwały zawiera sugestie, o których w swojej wypowiedzi wspomniał Pan Radny Klaudiusz Jania.

Do dyskusji włączył się Burmistrz Miasta, który poinformował, że część dzierżawców danych nieruchomości nie jest zainteresowana ich nabyciem na własność. Niemniej jednak większość dzierżaw ostatecznie kończy się nabyciem nieruchomości.

Wskutek braku kolejnych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/418/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/418/2022 stanowi załącznik nr 38 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 39 do protokołu).

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (druk R - 423).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 423 Komisja Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków wydała **pozytywną** opinię w głosowaniu: **4 głosami „za”, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.**

(Opinia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków stanowi załącznik nr 40 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków w dniu 24 maja 2022 roku oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Pani Radna Urszula Pluskota zapytała czy zapisy § 3 pkt 1), nie powinien brzmieć następująco: „Umowa najmu danego lokalu użytkowego obowiązuje co najmniej pięć lat od daty złożenia przez najemcę wniosku o nabycie”.

Zastępca Burmistrza poinformował Panią Radną, że użyty w projekcie uchwały zapis jest poprawny.

Pan Radny Wojciech Tobor zapytał o przesłanki przemawiają za wymogiem pięciu lat do daty złożenia przez najemcę wniosku o nabycie lokalu. Pan Radny zapytał również o procedurę na wypadek zgłoszenia przez najemcę chęci zakupu lokalu użytkowego, a konkretnie o możliwość uzyskania wyższej ceny w drodze przetargu na sprzedaż takiego lokalu.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że głównym celem jest wskazanie okresu najmu, w czasie którego rzeczywiście lokal jest użytkowany, są poczynione w niego inwestycje w dany lokal w rozumieniu zapisów uchwały. Pan Burmistrz poinformował również, że podobny zapis zawarty jest w uchwale dotyczącej sprzedaży mieszkań stanowiących własność Gminy Radzionków. W kwestii zakupu lokali użytkowych Pan Burmistrz odpowiedział, że cała procedura odbywa się na podobnych zasadach, co sprzedaż lokalu mieszkalnego. Opcja ogłoszenia przetargu na sprzedaż danego lokalu jest również możliwa. W tym przypadku należałoby dotychczasową umowę najmu z danym dzierżawcą rozwiązać. Ponadto Burmistrz Miasta poinformował, że Gmina jest w posiadaniu tylko jedenastu tego typu lokali, których utrzymanie nie jest zbyt ani dochodowe ani obciążające dla Gminy. Wśród najemców można zaobserwować tendencję zainteresowania nabyciem tego typu lokali. Stąd pojawił się przedmiotowy projekt uchwały jako pierwsze zasady regulacji tematu, otwarcia ścieżki do kolejnych możliwości. Kończąc swoją wypowiedź Burmistrz Miasta przypomniał, że projekt uchwały zawiera zapisy, które stanowią, że Gmina będzie podejmowała decyzję czy chce dany lokal sprzedać oraz w jakiej formie.

Pani Radna Urszula Pluskota zapytała czy w momencie nabycia lokalu użytkowego przez dotychczasowego dzierżawcę zostanie przekazane również prawo do gruntu.

Pan Burmistrz odpowiedział, że jeśli najemca nabywa część budynku, nabywa go w formie aktu notarialnego, w części odpowiedniej do wielkości budynku oraz z częścią proporcjonalną do gruntu.

Pan Radny Karol Pietryga zapytał o zarządzanie częściami wspólnymi lokali użytkowych zarówno stanowiących własność Gminy jak i własność prywatną.

Burmistrz Miasta poinformował, że w przypadku, gdy Gmina zdecyduje się na sprzedaż danego lokalu, powstanie w danym miejscu wspólnota, działająca na zasadach podobnych do wspólnoty mieszkaniowej.

W swojej wypowiedzi Pan Burmistrz podkreślił, że możliwości zarządzania danym obiektem przez właścicieli prywatnych znaczenie różnią się od możliwości, jakie posiada Gmina. Nie wynika to tylko ze sposobu zarządzania, ale i ze sposobu finansowania.

Pan Radny Wojciech Tobor zapytał czy gminny zasób lokali użytkowych został już wyodrębniony. Burmistrz Miasta poinformował, że nie wszystkie lokale użytkowe zostały wyodrębnione z podziału nieruchomości. Niemniej jednak są to lokale odrębne. W swojej wypowiedzi Pan Burmistrz dodał, że w momencie ich sprzedaży zaistnieje również konieczność ich wyodrębnienia również w księgach wieczystych.

Pani Radna Aneta Niedźwiecka zapytała czy w momencie sprzedaży lokalu użytkowego Gmina będzie posiadała kontrolę nad rodzajem prowadzonej w nim działalności. Burmistrz Miasta odpowiedział, że na chwilę obecną Gmina jako właściciel lokalu ma możliwość podpisania umowy z podmiotem, który wygra przetarg na dzierżawę, nie mając jednak możliwości wpływu na rodzaj prowadzonej tam działalności. Jest to element utracenia pewnego rodzaju kontroli. Gmina będąc właścicielem i dzierżawiąc tylko dany lokal użytkowy, ma wpływ na rodzaj prowadzonej w nim działalności. Pan Burmistrz przypomniał Radnym, że projekt uchwały na druku R – 423 reguluje sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców, prowadzących już w danym miejscu określony rodzaj działalności. Nie należy więc po dokonaniu ewentualnej sprzedaży spodziewać się spektakularnych zmian w charakterze dotychczas prowadzonej działalności.

W woli uzupełniania powyższej wypowiedzi Pan Radny Grzegorz Szeremeta przypomniał Radnym, że możliwość prowadzenia danego rodzaju działalności na poszczególnym terenie szczegółowo określają również zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pan Radny Wojciech Tobor zapytał czy lokale użytkowe, które zostaną w przyszłości wybudowane na Eko – Rynku zostaną w ramach zapisów tej uchwały przeznaczone do sprzedaży na rzecz potencjalnych najemców. Pan Radny zapytał również o tryb ich ewentualnego zbycia.

Na powyższe pytanie odpowiedział Burmistrz Miasta twierdząco, podkreślając, że podjęto decyzje, aby do końca roku nie podejmować żadnych działań w temacie zabudowy Eko - Rynku, ze względu na: sytuację finansową samorządów, chwiejność rynku nieruchomości i materiałów budowlanych.

Kończąc dyskusję w temacie Przewodniczący Rady poinformował, że do przedmiotowego projektu uchwały Komisja Komunalna Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Komunalnej Rady Miasta Radzionków z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków stanowi załącznik nr 41 do protokołu).

Kolejny Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/419/2022 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/419/2022 stanowi załącznik nr 42 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 43 do protokołu).

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Radzionków oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Radzionków (druk R - 422).

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały zawartego na druku R – 422 Komisja Kultury, Oświaty i Zdrowia Rady Miasta Radzionków wydała jednogłośnie **pozytywną** opinię w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

(Opinia Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia Rady Miasta Radzionków z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Radzionków oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Radzionków stanowi załącznik nr 44 do protokołu).

W związku z faktem, że powyższy projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzenia Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia Rady Miasta Radzionków w dniu 25 maja 2022 roku, Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi lub pytania.

(Uzasadnienie do projektu uchwały znajduje się pod adresem: www.bip.radzionkow.pl, Menu podmiotowe, Rada Miasta, Projekty uchwał, 2022 rok od XXXVII sesji Rady Miasta Radzionków, Projekty uchwał XLII sesji Rady Miasta Radzionków).

Przed przystąpieniem do głosowania nad projektem uchwały zawartym na druku R – 422 Przewodniczący Rady poprosił o naniesienie poprawki w podstawie prawnej projektu, polegającej na wykreśleniu jednego z dwukrotnie użytych słów: „podstawie”. Przedmiotowa poprawka zostanie potraktowana jako błąd pisarski, niewymagający odrębnego głosowania.

Rada Miasta Radzionków **podjęła** jednogłośnie Uchwałę Nr XLII/420/2022 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków: **13 głosami „za”**.

(Uchwała Nr XLII/420/2022 stanowi załącznik nr 45 do protokołu).

(Protokół z imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik nr 46 do protokołu).

18. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady poinformował, że w okresie międzysesyjnym wpłynęły następujące zapytania oraz interpelacje Radnych:

- 1 interpelacja Radnego Pana Wojciecha Tobora,
- 1 zapytanie Radnego Pana Wojciecha Tobora,
- 6 interpelacji Radnej Pani Anety Niedźwieckiej,
- 1 interpelacja Radnego Pana Roberta Tobora,
- 2 interpelacje Radnej Pani Weroniki Sitarz.

Przewodniczący Rady zapytał Radnych czy chcieliby zaprezentować swoje interpelacje.

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

19. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących głos zabrał Przewodniczący Rady, który poinformował o wpływie Uchwały Nr XXXVII/383/2022 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie podjęcia apelu dotyczącego zapewnienia jednostkom samorządu terytorialnego udziału w dochodach publicznych odpowiednio do przypadających im zadań. Przedmiotowa uchwała dostępna jest do wglądu w Biurze Rady Miasta.

(Uchwała Nr XXXVII/383/2022 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie podjęcia apelu dotyczącego zapewnienia jednostkom samorządu terytorialnego udziału w dochodach publicznych odpowiednio do przypadających im zadań stanowi załącznik nr 47 do protokołu).

Kolejno głos zabrał Pan Radny Karol Pietryga, który zapytał o przyczyny podjęcia decyzji o braku patronatu nad Ogólnopolskim Konkursem Poetyckim im. Sługi Bożego o. Ludwika Wrodarczyka OMI.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że objęcie patronatu w dwóch ubiegłych edycja wiązało się z wykonywaniem szeregu czynności oraz poniesieniem kosztów. Wkład Radzionkowa w dwie poprzednie edycje odbywał się nie na zasadzie patronatu lecz współorganizacji a nawet organizacji Konkursu. Dlatego w tym roku podjęto decyzję o nieobjęciu patronatem, ponieważ Miasto nie jest technicznym wykonawcą konkursu. Decyzja została podjęta z wielkim żalem ze względu na ogromny wkład Miasta w cały proces utrwalenia pamięci o Ojcu Ludwiku Wrodarczyku. Objęcie patronatu przez Urząd Miasta powinno być honorowe i formalne.

W uzupełnieniu do powyższej odpowiedzi Pan Radny Karol Pietryga poinformował, że Organizatorzy przekazali informację, która wskazuje na to, że nie oczekują Oni finansowego wsparcia. Może w tym roku współpraca odbywałaby się tylko na zasadzie promocji Miasta oraz logo Radzionkowa.

Pan Radny Wojciech Tobor zapytał o szanse na poprawę sytuacji parkingowej przy Przedszkolu Nr 4.

Burmistrz Miasta poinformował, że na chwilę obecną sytuacja jest nie do rozwiązania, ale dyskusję na ten temat trwają - głównie pod kątem technicznym oraz finansowym. Decyzje związane z realizacją jakiegokolwiek nowych zadań, inwestycji odroczone przynajmniej do końca lipca bieżącego roku ze względu na brak danych zawartych w półrocznym sprawozdaniu finansowym.

W związku z powyższą wypowiedzią Pani Radna Aneta Niedźwiecka zapytała czy Powiat Tarnogórski mógłby włączyć się w realizację inwestycji, poprzez zagospodarowanie miejsca, w którym obecnie znajdują się krzaki na zatoczkę lub parking.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że spodziewa się, jaka będzie odpowiedź Pani Starosty, ponieważ Starostwo dofinansowuje tylko te remonty dróg, gdzie gminy posiadają własny wkład. Przykładem są wieloletnie i bez efektowne starania Radnego Powiatu Pana Kazimierza Gwoździa o naprawę ogrodzenia wokół budynku Zespołu Szkół Techniczno – Ekonomicznych.

Z kolei Pan Radny Wojciech Tobor podziękował za dbałość o zieleń miejską oraz sposób koszenia traw w tym roku. Korzystając z okazji poprosił o skoszenie traw na ulicy Objazdowej oraz na Plantach.

W odpowiedzi na powyższe Burmistrz Miasta zwrócił się do Zastępcy Burmistrza dodając, że skoszenie przyda się również w Parku na Danielcu. Ponadto Pan Burmistrz zwrócił uwagę na fakt, że wszystko zależy od wykonawcy, który posiada określone możliwości. Ważny jest również aspekt finansowy zadania, który w tym wypadku wiąże się z wyczerpywaniem środków w miarę upływu czasu.

Do dyskusji włączył się Zastępca Burmistrza, który podkreślił, że bardzo ciężko jest znaleźć dobrego wykonawcę. Jest to widocznie na przykładzie postępowania przetargowego na: remonty mieszkań oraz na wycinkę, przycinanie drzew i krzewów.

W nawiązaniu do wypowiedzi Zastępcy Burmistrza, Pan Radny Karol Pietryga poprosił o przycinanie drzew „z góry”, a nie tylko z bocznych stron. Pozwoli to, m.in. na: zmniejszenie ilości liści. Przykładem są drzewa na ulicy Męczenników Oświęcimia.

W związku z zgłoszeniami Mieszkańców Pan Radny Krystian Strzelczyk zapytał czy najbliższa modernizacja trasy kolejowej uwzględni naprawę, demontaż przejścia (kładki) nad torami kolejowymi przy Centrum Dokumentacji Deportacji Górnoślązaków do ZSRR w 1945 roku.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że modernizacja, o której mówi Pan Radny zakłada demontaż kładki. Jej stan techniczny pozostanie bez zmian do momentu jej likwidacji, demontażu.

W związku z powyższą odpowiedzią Pani Radna Aneta Niedźwiecka zapytała o budowę alternatywnego

przejścia w tym miejscu.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że na chwilę obecną nie posiada aktualnych i sprawdzonych informacji na ten temat ze względu na chaos informacyjny oraz koncepcyjny, panujący po stronie Polskich Kolei Państwowych.

Wracając do tematu koszenia traw w mieście, Pan Radny Wojciech Tobor wyraził chęć i gotowość do wykoszenia większych przestrzeni, np. Eko – Rynek, Planty, prosząc tym samym o udostępnienie sprzętu przez Prezesa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Radny wyraził nadzieję, że pozostali Radni również przyłączą się do akcji.

Burmistrz Miasta poinformował, że tego typu „akcje” należy organizować we własnym zakresie, a nie jako wykonawca firmy, która posiada obostrzenia w zakresie obowiązujących przepisów, np. bezpieczeństwa i higieny pracy czy kodeksu pracy. Pan Burmistrz podziękował za propozycję, dodając, że być może plewienie chwastów będzie łatwiejsze do realizacji.

Pan Radny Klaudiusz Jania zapytał o termin zakończenia pozimowych remontów dróg, ponieważ istnieją braki w kostce brukowej na ulicy I Powstania.

Burmistrz Miasta przypomniał, że w dniu dzisiejszym na bieżące remonty dróg, które są ciągle kontynuowane Radni przeznaczyci kwotę w wysokości: 100.000,00 zł.

Kończąc dyskusję w temacie spraw bieżących, głos zabrał Burmistrz Miasta, informując oraz zachęcając do udziału w akcji poboru krwi, która odbędzie się 04 czerwca br. Pan Burmistrz zaprosił również do udziału w obchodach Dni Radzionkowa, których kulminacja przypada na 10 - 12 czerwca br. W sposób szczególny Pan Burmistrz zaprosił do udziału w wydarzeniach związanych z obchodami XXX – lecia Państwowej Straży Pożarnej, które odbędą się na Eko – Rynku w dniu 10 czerwca br.

20. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady zamknął XLII sesję Rady Miasta Radzionków o godzinie 13.03, dziękując za udział w obradach.

mgr inż. Stefan Hajda

Przewodniczący Rady

Sporządziła:
Zuzanna Będkowska

Nagranie audio - wideo z przebiegu sesji dostępne pod adresem: <https://radzionkow.sesja.pl/>.