

WYKAZ NR 24/2022
BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

I. Teren położony przy ul. Artylerzystów

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

- księga wieczysta KW nr GL1T/00058155/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 1287 /wg użytku – B/, Rejestr ewid. Nr 5394, arkusz mapy 1, obręb Radzionków

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

- według księgi wieczystej KW Nr GL1T/00058155/1 - 5 ha 11 a 64 m²,

- działka nr 1287 - 3 a 00 m²,

Do wydzierżawienia część działki nr 1287 o pow. 150 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren bezpośrednio przylegający do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, ogrodzony, zagospodarowany roślinnością urządzoną.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00058155/1 wpisane ograniczone prawa rzeczowe (służebności przesyłu).

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „56MN”.

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej ustala się w wysokości 1,40 zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

II. Teren położony w rejonie ul. Wopistów/Kadetów

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

- księga wieczysta KW nr GL1T/00058155/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 2666/1294 /wg użytku – B, dr/, Rejestr ewid. Nr 5394, arkusz mapy 1, obręb Radzionków

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

- według księgi wieczystej KW Nr GL1T/00058155/1 - 5 ha 11 a 64 m²,

- działka nr 2666/1294 - 4 a 70 m²,

Do wydzierżawienia część działki nr 2666/1294 o pow. 40 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, ogródek przydomowy.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren bezpośrednio przylegający do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, ogrodzony.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00058155/1 wpisane ograniczone prawa rzeczowe (służebności przesyłu).

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „61 MN”.

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej, ogródek przydomowy.

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej i ogródek przydomowy ustala się w wysokości 1,40 zł/m² gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

6. TERMIN WNO SZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 1820/2021 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Miasta Radzionków.