

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RADZIONKÓW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.)

**Rada Miasta Radzionków uchwala,  
co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zbycie części niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 2141/46 o pow. 2100 m<sup>2</sup> a.m.20 o/Radzionków objętej księgą wieczystą KW GL1T/00051311/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach stanowiącą własność gminy Radzionków, położoną przy ul. Wawelskiej w Radzionkowie.

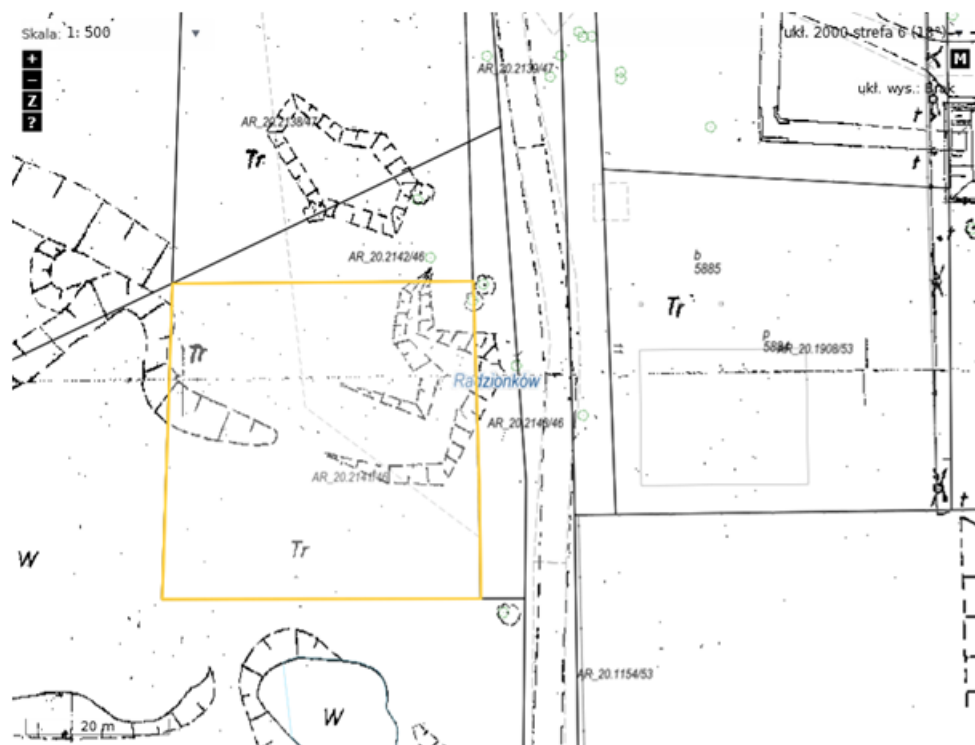
2. Niezabudowana część nieruchomości objęta księgą wieczystą KW GL1T/00051311/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, będąca przedmiotem zbycia została przedstawiona na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Uchwały.

**§ 2.** Zbycie części niezabudowanej nieruchomości opisanej w § 1.1 nastąpi zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) w postępowaniu przetargowym.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Radzionków  
z dnia.....2022 r.



### **Uzasadnienie**

Nie zabudowana działka gruntu położona przy ul. Wawelskiej w Radzionkowie opisana w §1.1 niniejszej Uchwały zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków znajduje się w terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **8PU**.

Zbycie działki nastąpi w postępowaniu przetargowym. Została ona oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie gminy według stanu na wrzesień 2022 roku.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na zbycie nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Grzegorz Szeremeta