

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

**Rada Miasta Radzionków uchwała,
co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki gruntu nr 2307/6 a.m. 19 o pow. 875,00 m², położonej w Radzionkowie w rejonie ulicy Ogrodowej na podstawie kolejnej umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Działka stanowiąca własność Gminy Radzionków objęta jest księgą wieczystą [REDAKCYJNA] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Radzionków
z dnia.....2022 r.



Kolorem żółtym zaznaczono teren objęty umową dzierżawy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy części działki gruntu nr 2307/6 a.m. 19 o pow. 875,00 m², położonej w Radzionkowie w rejonie ulicy Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Radzionków, objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wystąpili dotychczasowi Dzierżawcy, [REDAKTOWANO] zamieszkali [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO]

Przedmiotem dzierżawy była część ww. działki gruntu, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Działka nr 2307/6, została wydzielona z działki gruntu nr 2280/6, w wyniku Decyzji Starosty Tarnogórskiego nr BA.6740.9.107.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W chwili obecnej nie jest uaktualniony stan księgi wieczystej [REDAKTOWANO] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „39 MN”. Przez działkę przebiega sieć energetyczna 220 kV relacji Blachownia - Łagisza.

Do czasu ustalenia przez Gminę Radzionków innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest zawrzeć stosowną umowę dzierżawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Grzegorz Szeremeta