

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022r. poz.559 ze zm.),

**Rada Miasta Radzionków uchwała,
co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność gminy Radzionków dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW GL1T/00050282/4, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu nr 2155/47 o pow. 29 m² a.m.20 o/Radzionków, położoną w Radzionkowie w rejonie ul. Nieznanego Żołnierza.

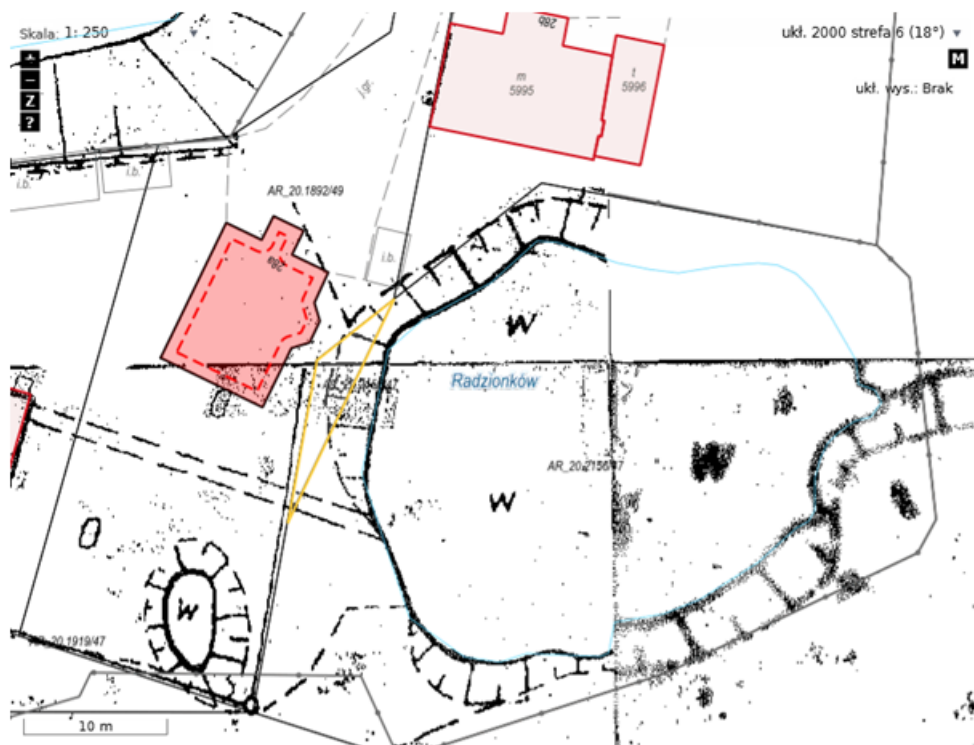
2. Niezabudowana działka stanowiąca część nieruchomości objętej KW GL1T/00050282/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, będąca przedmiotem zbycia została przedstawiona na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Uchwały.

§ 2. Zbycie części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę opisaną w § 1.1 nastąpi zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Radzionków
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Niezabudowana działka gruntu opisana w § 1.1 niniejszej uchwały położona w rejonie ul. Nieznanego Żołnierza w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków znajduje się w terenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem - 44MN. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1917/47 objętej KW GL1T/00050282/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Radzionków nr KM.6831.10.2022 z dnia 13.06.2022r.

Mając na względzie kształt, wielkość przedmiotowej działki oraz jej zagospodarowanie, a także fakt, że przylega bezpośrednio do nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKCYJNA] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, zbycie nastąpi na poprawę zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w postępowaniu bezprzetargowym.

Została ona oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie gminy według stanu na wrzesień 2022 roku.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny zbycia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Grzegorz Szeremeta