

SO.0012.3.6.2022

Komisja Finansów i Rozwoju Miasta

**Protokół nr 48/2022**  
**z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków**  
**w dniu 25 maja 2022 r.**

**1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie komisji otworzył o godzinie 15.45 Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju Miasta, który stwierdził kworum i prawomocność obrad, przywitał członków komisji oraz zaproszonych gości:

- 1) Panią Aleksandrę Gryboś – Skarbnika Miasta Radzionków;
- 2) Pana Dariusza Szopę – Kierownika Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego;
- 3) Panią Klaudię Romańczyk – Kierownika Referatu Inwestycji, Remontów i Zarządzania Drogami.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia w brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 (**druk R- 417**).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032 (**druk R-418**).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (**druk R-413**).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (**druk R-414**).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (**druk R-415**).
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (**druk R-416**).
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (**druk R-420**).
10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (**druk R-419**).
11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (**druk R-421**).
12. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (**druk R-423**).
13. Analiza finansowa postępowania przetargowego pn. „Zimowe utrzymanie jezdni i chodników dróg gminnych i powiatowych w Radzionkowie w sezonie zimowym 2020/2021”.
14. Analiza finansowa postępowania przetargowego pn. „Utrzymanie czystości w Gminie Radzionków w 2021 roku”.
15. Analiza kosztów utrzymania oświetlenia ulicznego w 2021 roku.
16. Realizacja rzeczowo - finansowa zadania związanego z przebudową ulicy Marii Dąbrowskiej w Radzionkowie.
17. Przyjęcie Protokołu nr 47/2022 z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 27 kwietnia 2022 roku.
18. Wolne wnioski.
19. Sprawy bieżące.
20. Zamknięcie posiedzenia.

W posiedzeniu brało udział 5 członków komisji. Przedstawiony projekt porządku posiedzenia członkowie komisji przyjęli **jednogłośnie** w głosowaniu: **5 głosami „za”**.

*(Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu).*

### **3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 (druk R- 417).**

### **4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032 (druk R-418).**

Uzasadnienia do projektów uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 (druk R- 417) oraz w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032 (druk R-418) przedstawiła Skarbnik Miasta Pani Aleksandra Gryboś:

Proponowane zmiany do budżetu miasta Radzionków na 2022 r. wprowadza się w związku z:

1) koniecznością podpisania aneksu na remonty bieżące dróg gminnych. Zwiększa się wydatki w 600,60016 § 4270 o 100.000,00 zł oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 100.000,00 zł.

2) realizacją zadania pn.: „Modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Knosały 20”. Zwiększa się dochody w 700,70007 § 6309 o 285.000,00 zł (środki GZM – Fundusz Solidarnościowy), zmniejsza się dochody w 700,70007 § 6309 o 59.094,19 zł (środki GZM – Fundusz PONE), zwiększa się wydatki w 700,70007 § 6059 o 285.000,00 zł (środki GZM – Fundusz Solidarnościowy), zmniejsza się wydatki w 700,70007 § 6059 o 59.094,19 zł (środki GZM – Fundusz PONE), zwiększa się wydatki w 700,70007 § 6059 o 39.000,00 zł (środki własne) oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 39.000,00 zł.

3) uzyskaniem odszkodowania przez Szkołę Podstawową Nr 4 od ubezpieczyciela za zniszczone projektory. Zwiększa się dochody w 801,80101 § 0950 o 6.198,00 zł oraz wydatki w 801,80101 § 4240 o 6.198,00 zł.

4) uzyskaniem odszkodowania przez Szkołę Podstawową Nr 2 od ubezpieczyciela za zalanie ściany. Zwiększa się dochody w 801,80101 § 0950 o 1.363,51 zł oraz wydatki w 801,80101 § 4270 o 1.363,51 zł.

5) uzyskaniem dochodów z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym. Zwiększa się dochody w 756,75618 § 0270 o 92.298,56 zł oraz wydatki w 851,85154 § 4170 o 30.000,00 zł, § 4300 o 52.298,56 zł, § 4610 o 10.000,00 zł na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

6) koniecznością montażu siatek w oknach strychowych, uzupełnienia kolców, zabudowania płatwi i murłat na dachach w budynkach przy ul. Kuźaja 58-70 w celu ochrony przed gnieźdzącym się ptactwem. Zwiększa się wydatki w 700,70007 § 4300 o 20.300,00 zł oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 20.300,00 zł.

7) pozyskaniem środków z Programu LIFE Unii Europejskiej na realizację projektu „Śląskie. Przywracamy błękit”. Zwiększa się dochody w 750,75023 § 2057 o 59.218,00 zł, 900,90005 § 2057 o 23.133,00 zł, zwiększa się wydatki w 750,75023 § 4017, § 4117, § 4127, § 4717 o 59.218,00 zł, § 4019, § 4119, § 4129, § 4719 o 3.117,00 zł, 900,90005 § 4307 o 23.133,00 zł, § 4309 o 1.218,00 zł, zmniejsza się wydatki w 750,75023 o § 4010 o 3.117,00 zł oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 1.218,00 zł.

Proponowane zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022-2033 wprowadza się w związku z:

1) zmianami budżetu, dokonanyymi zarządzeniami Burmistrza Miasta, mającymi wpływ na wielkości zawarte w Uchwale nr XLI/401/2022 Rady Miasta Radzionków z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032.

2) zmianami budżetu miasta związanymi z:

- koniecznością podpisania aneksu na remonty bieżące dróg gminnych. Zwiększa się wydatki w 600,60016 § 4270 o 100.000,00 zł oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 100.000,00 zł,
- realizacją zadania pn.: „Modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Knosały 20”. Zwiększa się dochody w 700,70007 § 6309 o 285.000,00 zł (środki GZM – Fundusz Solidarnościowy), zmniejsza się dochody w 700,70007 § 6309 o 59.094,19 zł (środki GZM – Fundusz PONE), zwiększa się wydatki w 700,70007 § 6059 o 285.000,00 zł (środki GZM – Fundusz Solidarnościowy), zmniejsza się wydatki w 700,70007 § 6059 o 59.094,19 zł (środki GZM – Fundusz PONE), zwiększa się wydatki w 700,70007 § 6059 o 39.000,00 zł (środki własne) oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 39.000,00 zł,
- uzyskaniem odszkodowania przez Szkołę Podstawową Nr 4 od ubezpieczyciela za zniszczone projektory. Zwiększa się dochody w 801,80101 § 0950 o 6.198,00 zł oraz wydatki w 801,80101 § 4240 o 6.198,00 zł,
- uzyskaniem odszkodowania przez Szkołę Podstawową Nr 2 od ubezpieczyciela za zalanie ściany. Zwiększa się dochody w 801,80101 § 0950 o 1.363,51 zł oraz wydatki w 801,80101 § 4270 o 1.363,51 zł,
- uzyskaniem dochodów z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym. Zwiększa się dochody w 756,75618 § 0270 o 92.298,56 zł oraz wydatki w 851,85154 § 4170 o 30.000,00 zł, § 4300 o 52.298,56 zł, § 4610 o 10.000,00 zł na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu,
- koniecznością montażu siatek w oknach strychowych, uzupełnienia kolców, zabudowania płyt i murłat na dachach w budynkach przy ul. Kużaja 58-70 w celu ochrony przed gnieźdzącym się ptactwem. Zwiększa się wydatki w 700,70007 § 4300 o 20.300,00 zł oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 20.300,00 zł,
- pozyskaniem środków z Programu LIFE Unii Europejskiej na realizację projektu „Śląskie. Przywracamy błękit”. Zwiększa się dochody w 750,75023 § 2057 o 59.218,00 zł, 900,90005 § 2057 o 23.133,00 zł, zwiększa się wydatki w 750,75023 § 4017, § 4117, § 4127, § 4717 o 59.218,00 zł, § 4019, § 4119, § 4129, § 4719 o 3.117,00 zł, 900,90005 § 4307 o 23.133,00 zł, § 4309 o 1.218,00 zł, zmniejsza się wydatki w 750,75023 o § 4010 o 3.117,00 zł oraz zwiększa się przychody w § 950 (wolne środki) o 1.218,00 zł,

### 3) zmianą następujących przedsięwzięć:

wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych:

wydatki bieżące:

Dodaje się:

- „Śląskie. Przywracamy błękit”. Jednostka realizująca: Urząd Miasta Radzionków, okres realizacji: 2022-2027, łączne nakłady finansowe: 561.577,00 zł, limit 2022: 86.686,00 zł, limit 2023: 108.918,00 zł, limit 2024: 108.919,00 zł, limit 2025: 99.559,00 zł, limit 2026: 81.246,00 zł, limit 2027: 76.249,00 zł, limit zobowiązań 117.389,79 zł.

wydatki majątkowe:

Dotyczy:

- „Modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Knosały 20”. Zwiększa się łączne nakłady finansowe, limit 2022 oraz limit zobowiązań o 264.905,81 zł.

4) w kolumnie 10.11 „Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań” wprowadza się wydatki w kwocie 30.546,85 zł poniesione ze środków własnych na realizację zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy.

Następnie Radni przystąpili do zadawania pytań.

Radny Pan Wojciech Tobór zapytał o paragraf 1 pkt 3 projektu uchwały na druku R-418 w zakresie treści: „objaśnienia otrzymują nowe brzmienie”. Radny zapytał, czy to opisowe uzasadnienie stanowi te objaśnienia. Skarbnik Miasta wyjaśniła, iż forma uchwały w sprawie WPF jest określona przez stosowne rozporządzenie; właśnie to jakby uzasadnienie, ta część opisowa stanowi objaśnienia.

Następnie Radny Pan Wojciech Tobór zapytał, jakie będą podejmowane działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu (dotyczy projektu uchwały na druku R-417).

Skarbnik Miasta wyjaśniła, iż dotyczy to działań związanych wyłącznie ze skutkami spożywania alkoholu, czyli są to wydatki związane z kierowaniem na leczenie, na pobyt w izbach wytrzeźwień, na opinie biegłych, na Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, itp.

W związku z brakiem kolejnych pytań, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie obydwa omawiane projekty uchwał.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 (druk R-417) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032 (druk R-418) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Radzionków na rok 2022 - druk R – 417 stanowi załącznik nr 3 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 4 do protokołu;*

*Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Radzionków na lata 2022 – 2032 - druk R-418 stanowi załącznik nr 5 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 6 do protokołu).*

Następnie Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił kolejno uzasadnienia do projektów uchwał na drukach: R-413, R-414, R-415, R-416, R-420, R-419, R-421.

**5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-413).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-413).

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy działki gruntu nr 751/26 a.m. 20 o pow. 50,00 m<sup>2</sup>, położonej w Radzionkowie przy ul. Średniej, stanowiącej własność Gminy Radzionków, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wystąpił dotychczasowy Dzierżawca, Przedmiotem dzierżawy była ww. działka gruntu, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „43 MNU”. Do czasu ustalenia przez Gminę Radzionków innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest zawrzeć stosowną umowę dzierżawy.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-413) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony R-413 stanowi załącznik nr 7 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 8 do protokołu).*

**6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-414).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-414).

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 815/115 a. m. 15 o pow. 120,00 m<sup>2</sup>, położonej w Radzionkowie przy ul. W.S. Reymonta, stanowiącej własność Gminy Radzionków, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wystąpił dotychczasowy Dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy była część ww. działki gruntu, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego działka położona jest częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „9MN” oraz częściowo w terenach drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonej na rysunku planu symbolem „10KDD”. Do czasu ustalenia przez Gminę Radzionków innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest zawrzeć stosowną umowę dzierżawy.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-414) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony R-414 stanowi załącznik nr 9 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 10 do protokołu).*

## **7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-415).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-415).

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 2307/6 (przed podziałem geodezyjnym część działki nr 2280/6) a. m. 19 o pow. 5,00 m<sup>2</sup>, położonej w Radzionkowie przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Radzionków, objętej księgą wieczystą KW Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wystąpił dotychczasowy Dzierżawca, Przedmiotem dzierżawy była część ww. działki gruntu, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „39MN”. Do czasu ustalenia przez Gminę Radzionków innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest zawrzeć stosowną umowę dzierżawy. W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-415) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony R-415 stanowi załącznik nr 11 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 12 do protokołu).*

## **8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-416).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-416).

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 815/115 a. m. 15 o pow. 115,00 m<sup>2</sup>, położonej w Radzionkowie przy ul. W.S. Reymonta, stanowiącej własność Gminy Radzionków, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1T/00006721/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wystąpił dotychczasowy Dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy była część ww. działki gruntu, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „9MN” oraz częściowo w terenach drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonej na rysunku planu symbolem „10KDD”.

Do czasu ustalenia przez Gminę Radzionków innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest zawrzeć stosowną umowę dzierżawy.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-416) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony R-416 stanowi załącznik nr 13 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 14 do protokołu).*

*projekcie stanowi załącznik nr 14 do protokołu).*

#### **9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-420).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-420).

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 815/115 a. m. 15 o pow. 120,00 m<sup>2</sup>, położonej w Radzionkowie przy ul. W.S. Reymonta, stanowiącej własność Gminy Radzionków, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1T/00006721/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wystąpił dotychczasowy Dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy była część ww. działki gruntu, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „9MN” oraz częściowo w terenach drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonej na rysunku planu symbolem „10KDD”. Do czasu ustalenia przez Gminę Radzionków innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest zawrzeć stosowną umowę dzierżawy.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony (druk R-420) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony R-420 stanowi załącznik nr 15 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 16 do protokołu).*

#### **10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R-419).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R-419).

Niezabudowana działka gruntu opisana w § 1.1 niniejszej uchwały położona przy ul. Fizylierów w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków znajduje się w terenie strefy mieszkaniowo usługowej. Mając na względzie kształt przedmiotowej działki oraz jej zagospodarowanie, a także fakt, że przylega bezpośrednio do nieruchomości objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, zbycie nastąpi na poprawę zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w postępowaniu bezprzetargowym. Została ona oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie gminy według stanu na marzec 2022 roku. Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny zbycia nieruchomości.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R-419) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości R-419 stanowi załącznik nr 17 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 18 do protokołu).*

#### **11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R-421).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R-421).

Niezabudowana działka gruntu opisana w § 1.1 niniejszej uchwały położona przy ul. Fizylierów w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków znajduje się w terenie strefy mieszkaniowo usługowej. Mając na względzie kształt przedmiotowej działki oraz jej zagospodarowanie, a także fakt, że przylega bezpośrednio do nieruchomości objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, zbycie nastąpi na poprawę zagospodarowania przedmiotowej

nieruchomości w postępowaniu bezprzetargowym. Została ona oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie gminy według stanu na marzec 2022 roku. Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny zbycia nieruchomości.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (druk R-421) pozytywnie w głosowaniu: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości R-421 stanowi załącznik nr 19 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi załącznik nr 20 do protokołu).*

Następnie Radni przystąpili do zadawania pytań:

Radny Pan Wojciech Tobór zapytał o nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy, o której mowa w projekcie uchwały na druku R-413, zwracając uwagę, iż jest to działka bardzo wąska. Zapytał także o możliwość wykupu działek przez dzierżawców. Kierownik Referatu Pan Dariusz Szopa wyjaśnił, iż działka ta stanowiła kiedyś przejście między dwoma posesjami, była przejazdem przeciwpożarowym. Odpowiadając na drugie pytanie, Kierownik Referatu wyjaśnił, iż nie ma przeszkód, by działki sprzedać, o ile będzie taka wola dzierżawców. Kontynuując ten temat (w związku z zapytaniem Przewodniczącego Komisji) Kierownik Referatu wyjaśnił, iż np. 2 lata temu niektórzy dzierżawcy wystąpili z zapytaniem o możliwość zakupu dzierżawionej nieruchomości. Wartość jednak tych nieruchomości, biorąc pod uwagę cenę podziału geodezyjnego dla każdej parceli oraz koszt operatu szacunkowego, nie była zachęcająca dla dotychczasowych dzierżawców.

Następnie Radny Pan Wojciech Tobór zapytał o działkę, o której mowa w projekcie uchwały na druku R-414, czy to jest fragment chodnika. Kierownik Referatu wyjaśnił, iż obecnie nie ma tam chodnika, jest tylko nakładka asfaltowa. Póki jest to nieużytek może być to dzierżawione. W przyszłości jest to zarezerwowane na ciąg pieszojezdny.

## **12.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (druk R-423).**

Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Dariusz Szopa przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (druk R-423).

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom osób prowadzących działalność gospodarczą w Gminie Radzionków, dotyczących możliwości wykupu lokali użytkowych, wobec ciągłego zainteresowania nabyciem lokali na własność, podjęto działania zmierzające do utworzenia zasad zbywania gminnych lokali użytkowych na rzecz najemców. Biorąc pod uwagę rynkową tendencję do prywatyzacji lokali użytkowych obserwowaną na rynku nieruchomości, zasadnym uznaje się określenie zasad dokonywania zbycia przedmiotowych lokali przez Gminę. Zaproponowane w uchwale regulacje przyczynią się do stworzenia możliwości przejęcia przez dotychczasowych najemców praw własności do lokalu użytkowego oraz części wspólnych nieruchomości. Właściciele będą mogli samodzielnie decydować o konieczności i możliwości wykonywania remontów w budynku czy ustalania wysokości rocznych zaliczek na pokrycie kosztów zarządu i utrzymania nieruchomości wspólnej.

Dodatkowo Kierownik Referatu wyjaśnił, iż w Gminie funkcjonuje już uchwała regulująca zasady zbycia lokali mieszkalnych. Kierownik podkreślił, iż omawiany projekt uchwały reguluje tylko ogólne zasady, i tak przy każdorazowym zbyciu będzie konieczna odrębna uchwała dotycząca zgody na zbycie konkretnego lokalu. Radny Pan Wojciech Tobór zapytał, czy zbycie lokalu nastąpi poprzez przetarg, na zasadach rynkowych. Kierownik Referatu odpowiedział, że prawo pierwokupu ma najemca, ale bez jakichkolwiek bonifikat. Radny Pan Wojciech Tobór kontynuując zapytał, czy przetarg nie byłby finansowo dla Gminy bardziej korzystny. Kierownik Referatu wyjaśnił, iż wówczas zanim zostałyby ogłoszony przetarg należałoby wypowiedzieć umowę najmu. Ponadto podkreślił, iż jakakolwiek propozycja zbycia lokalu będzie poprzedzona analizą, a każda taka propozycja zbycia będzie przedstawiona w odrębnym projekcie uchwały.

**Komisja Finansów i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (druk R-423) pozytywnie w głosowaniu: 4 za, 0 przeciw, 1 wstrz.**

*(Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków - druk R-423 stanowi załącznik nr 21 do protokołu; Opinia Komisji o tym projekcie stanowi*

załącznik nr 22 do protokołu).

Przewodniczący Komisji przechodząc do kolejnych punktów porządku obrad przypomniał, iż każdy z członków Komisji otrzymał materiały, o których mowa w punktach 13-16 porządku obrad, dlatego też zaproponował, by od razu przystąpić do zadawania pytań.

Wyjaśnień i odpowiedzi na pytania udzielała Kierownik Referatu Inwestycji, Remontów i Zarządzania Drogami Pani Klaudia Romańczyk.

### **13. Analiza finansowa postępowania przetargowego pn. „Zimowe utrzymanie jezdni i chodników dróg gminnych i powiatowych w Radzionkowie w sezonie zimowym 2020/2021”.**

Radny Pan Wojciech Tobór zapytał o ilość skarg na jakość utrzymania zimowego, czy statystycznie ilość ta uległa zwiększeniu bądź zmniejszeniu.

Kierownik Referatu wyjaśniła, iż oficjalnych skarg nie było, ale tak jak co roku, odbierane są interwencje telefoniczne. Trudno powiedzieć, czy jest tych telefonów mniej, czy też więcej, wszystko zależy od warunków atmosferycznych. Interwencje telefoniczne są na bieżąco zgłaszane wykonawcom.

Radny Pan Wojciech Tobór zapytał o wydatki na zimowe utrzymanie. Zauważył, iż w przypadku utrzymania chodników i jezdni dróg powiatowych oraz przejść dla pieszych na tych drogach (część I przedmiotu zamówienia), a także w przypadku części II przedmiotu zamówienia – zimowe utrzymanie dróg kategorii I i II, wydatki były sporo poniżej przewidzianych w zamówieniu kwot na te zadania. Natomiast w III części przedmiotu zamówienia – zimowe utrzymanie jezdni dróg gminnych kategorii III oraz chodników i przystanków, zaplanowane środki zostały w całości wydatkowane. Radny zapytał z czego takie różnice wynikają.

Kierownik Referatu wyjaśniła, iż trudno jest oszacować kwotę dla poszczególnych zadań; zawsze brane są pod uwagę wydatki lat poprzednich. Trudno jest też przewidzieć warunki atmosferyczne danej zimy.

Przewodniczący Komisji dodał, iż przedmiot w części III nie tylko dotyczy jezdni, ale też chodników i przystanków; jest większy zakres. Kierownik Referatu uzupełniła, iż III część jest w inny sposób rozliczana, nie według wskazań GPS (ile było godzin czynnych i godzin biernych), tylko wg powierzchni. W przypadku tej części zadania – utrzymanie zimowe, zawsze środki są niewystarczające jak na potrzeby.

Przedmiotowe opracowanie stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

### **14. Analiza finansowa postępowania przetargowego pn. „Utrzymanie czystości w Gminie Radzionków w 2021 roku”.**

Przewodniczący Komisji Pan Grzegorz Szeremeta zapytał, czy w ramach utrzymania czystości też jest ujmowane koszenie. Kierownik Referatu wyjaśniła, iż koszenie jest oddzielnym zadaniem. Kierownik Referatu dodała, iż generalnie koszeniem w pasie drogowym zajmuje się spółka gminna PGK, natomiast koszeniem pozostałego terenu firma Remondis.

Radni zgłosili uwagi to realizacji zadania – utrzymanie czystości w Gminie. Radna Weronika Sitarz zgłosiła uwagi do sprzątnięcia przy żywopłotach, szczególnie przy przystankach, np. przy Szkole Podstawowej nr 2. Radna dodała, iż na skarpach, przy żywopłotach jest mnóstwo śmieci. Jest to bardzo nieestetyczne. Kierownik Referatu podziękowała za uwagę i wyjaśniła, że firma Remondis oczyszcza przystanki trzy razy w tygodniu, a na bieżąco do sprzątnięcia wysyłany jest pracownik gospodarczy Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji. Kierownik obiecała, że zwróci szczególną uwagę na problem śmieci w okolicach przystanków, za żywopłotami. Podkreśliła, iż miejsc takich jest niestety więcej. Są na bieżąco sprzątnięte, ale też i na bieżąco zaśmiecanie. Do dyskusji włączył się Radny Pan Piotr Tobór, który powiedział, iż widział nie raz jak pracownicy sklepu przy ul. Długiej porządkują skarpy przy sklepie.

Przedmiotowe opracowanie stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

### **15. Analiza kosztów utrzymania oświetlenia ulicznego w 2021 roku.**

Przedmiotowe opracowanie stanowi załącznik nr 25 do protokołu.



## **16.Realizacja rzeczowo - finansowa zadania związanego z przebudową ulicy Marii Dąbrowskiej w Radzionkowie.**

Przedmiotowe opracowanie stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Korzystając z obecności Kierownika Referatu Inwestycji, Remontów i Zarządzania Drogami Pani Klaudii Romańczyk, Radni zadali także pytania dotyczące:

Radna Pani Weronika Sitarz zapytała o fatalny stan chodnika, brak płyt chodnikowych przy przystanku, przy skrzyżowaniu ulic Długiej i Szymały. Kierownik Referatu wyjaśniła, iż w tym rejonie będą trwać prace wodociągowe. Po ich zakończeniu, chodnik zostanie wyremontowany.

Radny Pan Piotr Tobor zapytał, kiedy będą naprawiane nawierzchnie dróg, łatanie dziur po zimie, np. ul. Artylerzystów.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, iż Gmina czeka na informację o dodatkowych środkach z Polskiego Ładu. Wówczas będzie dopiero ogłoszony przetarg.

Radny Pan Wojciech Tobór zapytał, czy Gmina prowadzi działania w sprawie parkingu przy Przedszkolu nr 4, jest tam duży problem, po prostu brakuje miejsc parkingowych.

Kierownik Referatu odpowiedziała, iż były rozpatrywane różne warianty, póki co brak środków. Wykorzystanie ewentualnego terenu po byłym placu zabaw na parking, dałoby tylko miejsce na 10 samochodów, a koszt to 150 tys. zł. Ewentualne zrobienie zatoczek na krótki postój, też niestety nie jest możliwe ze względu na drzewa, zbyt wąski pas terenu, a także fakt, iż pod tym terenem znajduje się spora komora gazowa oraz sieć teletechniczna.

Radny Pan Krystian Strzelczyk zapytał o przystanek na Rojcy. Kierownik Referatu poinformował, iż trwają prace nad koncepcją funkcjonalno-użytkową przebudowy przystanków i skrzyżowania. Do 17 sierpnia br. musi być ogłoszony przetarg. Jeszcze trwają uzgodnienia związane z infrastrukturą podziemną.

## **17.Przyjęcie Protokołu nr 47/2022 z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 27 kwietnia 2022 roku.**

Protokół nr 47/2022 ze wspólnego posiedzenia Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia oraz Komisji Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Radzionków w dniu 27 kwietnia br. **przyjęto** w głosowaniu: **5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.**

## **18. Wolne wnioski.**

Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

## **19. Sprawy bieżące:**

Brak.

## **20. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie o godzinie 16.35, dziękując wszystkim za udział w posiedzeniu.

**Przewodniczący  
Komisji Finansów i Rozwoju Miasta**

**mgr inż. Grzegorz Szeremeta**

Protokołowała:

*Halina Chmielewska-Ludwig*